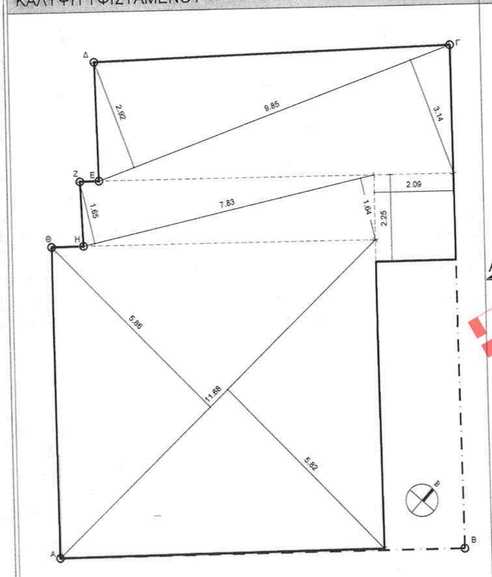
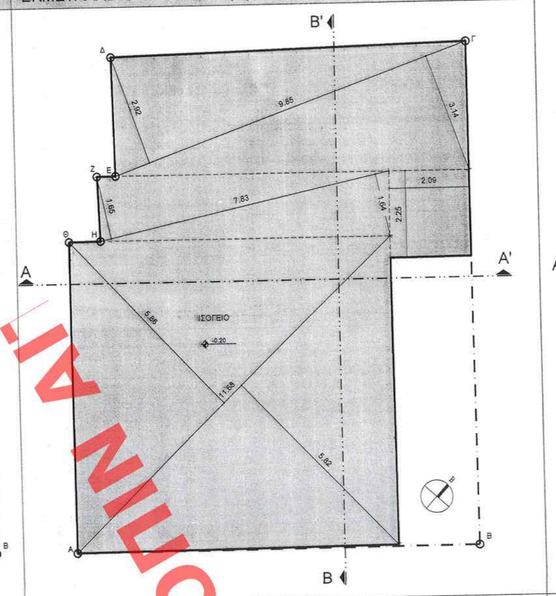
ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ



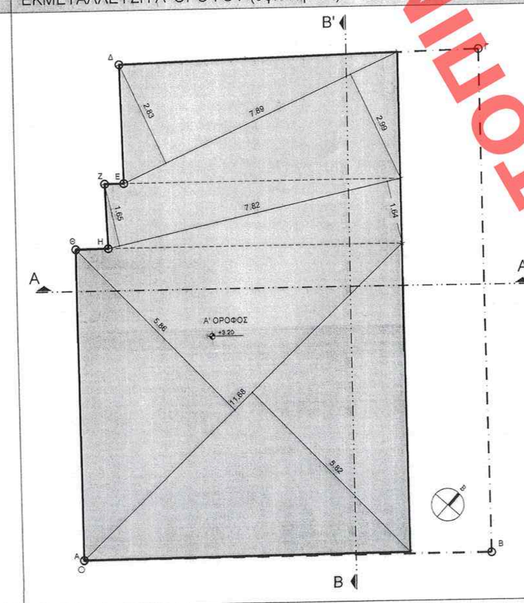
Κάλυψη υφιστ.= (0.5x2.92x9.85)+(0.5x9.85x3.14)+(0.5x1.65x7.83)+(0.5x1.64x7.83)+ +(2.25x2.09)+(0.5x5.86x11.68)+(0.5x5.82x11.86) = 115.64 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (υφιστάμενο)



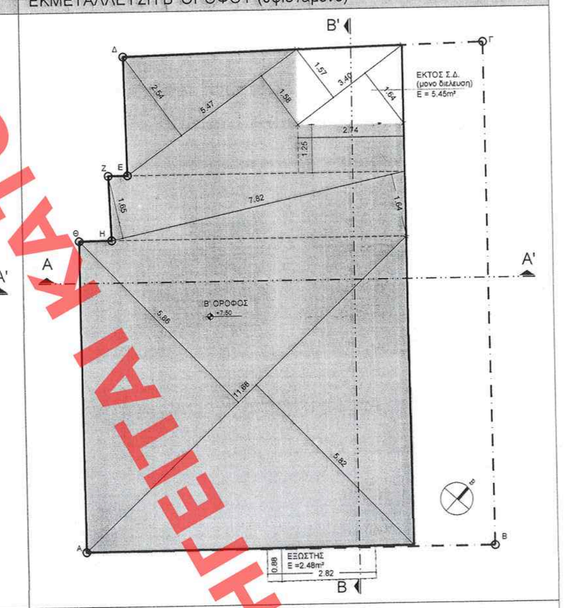
Εκμ ΙΣ.= Κάλυψη υφιστ.= 115.64 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ (υφιστάμενο)



Εκμ Α' ορoφ.= (0.5x2.83x7.89)+(0.5x7.89x2.99)+(0.5x1.65x7.82)+(0.5x1.64x7.82)+ +(0.5x5.86x11.68)+(0.5x11.68x5.82) = 104.04 m²

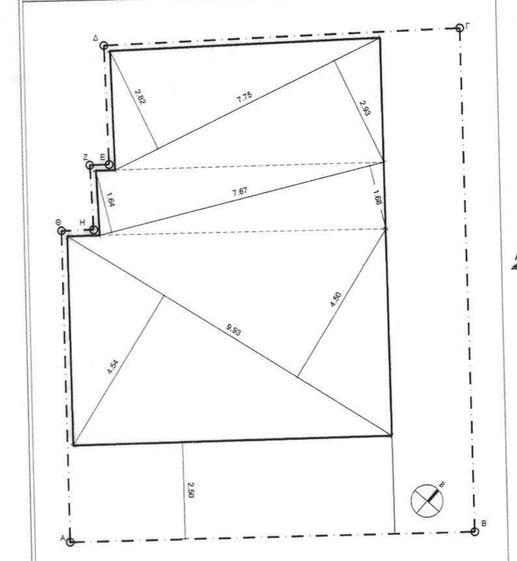
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (υφιστάμενο)



Εκμ Β' ορoφ.= Εκμ Α' ορoφ. - Επιφ.εκτος ΣΔ = 104.04 - [(0.5x1.57x3.40)+(0.5x3.40x1.64) =104.04 - 5.45 = 98.59 m²

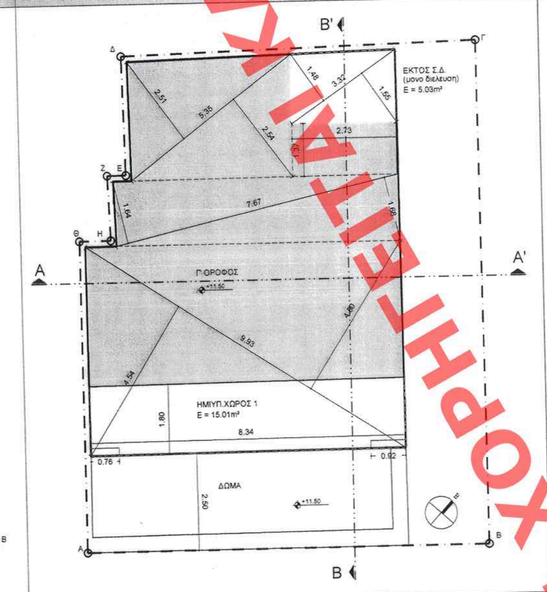
Εξωστης = 2.82x0.88 = 2.48 m²

ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ



Κάλυψη προσθ.= (0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93)+(0.5x1.64x7.67)+(0.5x1.68x7.67)+ +(0.5x4.54x9.93)+(0.5x9.93x4.50) = 79.70 m² < 92.19 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)

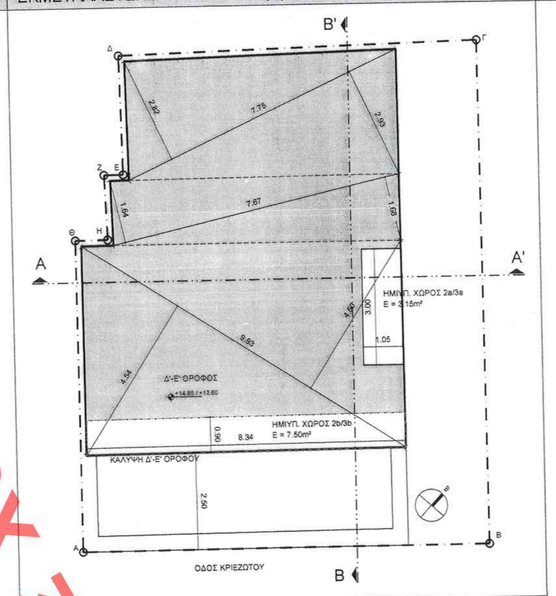


Εκμ Γ' ορoφ.= Κάλυψη προσθ. - Επιφ.εκτος ΣΔ - Ημιυπ.Χωρος 1 = =79.70 - 5.03 - 15.01 = 59.66 m²

Επιφ. εκτος ΣΔ = (0.5x1.48x3.32)+(0.5x3.32x1.55) = 5.03 m²

Ημιυπ.Χωρος 1 = 8.34x1.80 = 15.01 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Δ'-Ε' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)

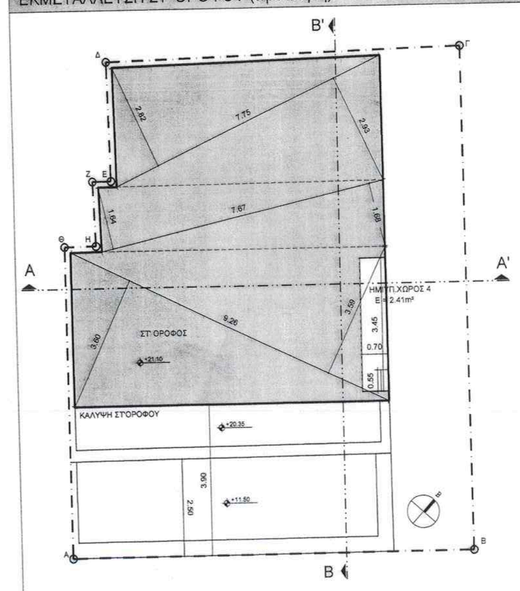


Εκμ Δ'-Ε' ορoφ.= Κάλυψη προσθ. - Ημιυπ.Χωρων =79.70 - 3.15 - 7.50 = 69.05 m²

Ημιυπ.Χωρος 2a/3a = 1.05x3.05 = 3.15 m²

Ημιυπ.Χωρος 2b/3b = 0.90x8.34 = 7.50 m²

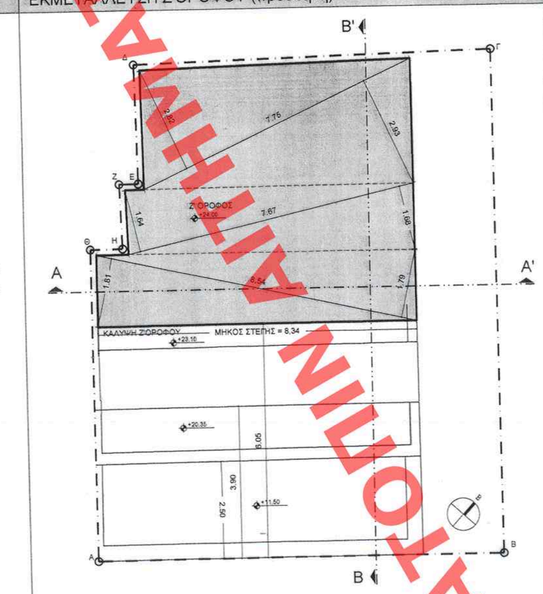
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)



Εκμ ΣΤ' ορoφ.= Κάλυψη ΣΤ'ορ - Ημιυπ.Χωρος 4 = (0.5x3.60x9.26)+(0.5x9.26x3.59)+ +(0.5x1.64x7.67)+(0.5x7.67x1.68)+(0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93)-Ημ.χ3 = = 68.30 - 2.41 = 65.89 m²

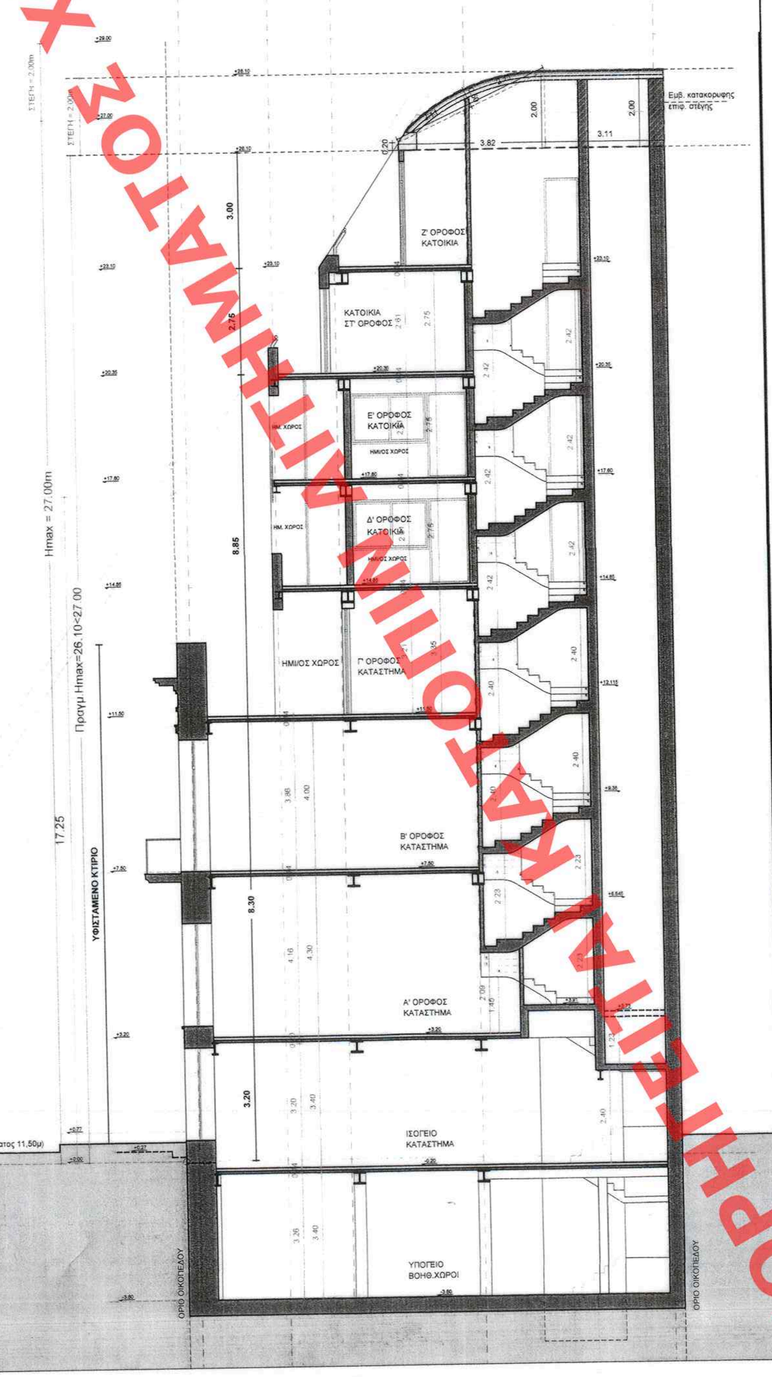
Ημιυπ.Χωρος 4 = 0.70x3.45 = 2.41 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Ζ'ΟΡΟΦΟΥ (προσθήκη)



Εκμ Ζ' ορoφ.= (0.5x1.81x8.54)+(0.5x8.54x1.79)+(0.5x1.64x7.67)+(0.5x7.67x1.68)+ +(0.5x2.82x7.75)+(0.5x7.75x2.93) = 50.38 m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Επιτρ. ΚΑΛΥΨΗ = 131.80x70% = 92.26 m²
2. Επιτρ. ΔΟΜΗΣΗ = 131.80x4.8 = 632.64 m²
3. Επιτρ. ΗΜΙΥΠ.ΧΩΡΟΙ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
4. Επιτρ. ΕΞΩΣΤΕΣ = 632.64x0.20 = 126.52 m²
5. Επιτρ. ΟΓΚΟΣ = 632.64x4.5 = 2846.88 m³

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ = 115,64 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

1. Ε Ισογειου = 115.64 m²
2. Ε Α ορ. = 104.04 m²
3. Ε Β ορ. = 104.04 m²
4. Ε Γ ορ. = 57.40 m²

Συνολο υφιστ.εκμ. = 381.12 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ Γ' ορ. = 46.64 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ υφιστ.(ΙΣ.-Α'-Β' ορ.) = 115,64 m²
ΚΑΛΥΨΗ προσθήκης (Γ'-Δ'-Ε'-ΣΤ'-Ζ' ορ.) = 79.70 m² < 92,26 m²

Β. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Ε Υπογ. = 115.64 m² ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
Ε Ισ. = 115.64 m²
Ε Α' ορ. = 104.04 m²
Ε Β' ορ. = 98.59 m²
Ε Γ' ορ. = 59.66 m²
Ε Δ' ορ. = 69.05 m²
Ε Ε' ορ. = 69.05 m²
Ε ΣΤ' ορ. = 65.89 m²
Ε Ζ' ορ. = 50.38 m²

Συνολο πραγμ. Εκμεταλλευσης = 632.30 m² < 632.64 m²

Γ. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΗΜ.Χ 1 Γ' ορ. = 15.01 m²
ΗΜ.Χ 2a+2b Δ' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²
ΗΜ.Χ 3a+3b Ε' ορ. = 3.15+7.50=10.65 m²
ΗΜ.Χ 4 ΣΤ' ορ. = 2.41 m²

Συνολο ΗΜ.Χωρων = 38.72 m² < 126.52 m²

Δ. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΞ. Β' ορ. = 2.48 m²

Συνολο ΕΞΩΣΤΩΝ = 2.48 m² < 126.52 m²

Ε. ΟΓΚΟΣ

Ο1 ισ. = 115.64x3.20 = 370.04 m³
Ο2 α'-β' ορ. = 104.04x8.30 = 863.53 m³
Ο3 γ'-δ'-ε' ορ. = 79.70x8.85 = 705.34 m³
Ο4 στ' ορ. = 68.30x2.75 = 187.82 m³
Ο5 ζ' ορ. = 50.38x3.00 = 151.14 m³
Ο6 στεγης = Ε κατακορ.επιφ.στεγης x Μήκος στεγης= 11.47x8.34 = 95.65 m³

Συνολο ΟΓΚΟΥ = 2373.52 m³ < 2846.88 m³

Ε κατακορυφης επιφ.στεγης= (3.11x2.00)+((0.20+2.00)x0.5x3.82)+ +2x(0.5x0.50x2.11)=11.47 m²

ΣΤ. ΦΥΤΕΥΣΗ

Υφιστάμενο κτίριο διατηρητέο : ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πίνακας Χρήσεων για υπολογισμό θέσεων στάθμευσης

	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΙΣΟΓΕΙΟ	115.64		115.64	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Α' ΟΡ.	92.10	11.94	104.04	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Β' ΟΡ.	89.49	9.10	104.04	υφιστ. χρηση-ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜ.
Γ' ΟΡ.	50.56	9.10	59.66	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Δ' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ε' ΟΡ.		69.05	69.05	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤ' ΟΡ.		65.89	65.89	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Ζ' ΟΡ.		50.38	50.38	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
	50.56	263.47		

Άρα οι θεσεις σταθμευσης που απαιτούνται είναι:
Κατάστημα : 50.56/80 = 1 θεση
Κατοικία : 263.47/150 = 1.75 = 2 θεσεις

Συνολο απαιτούνται 3 θεσεις σταθμευσης

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) = 131.80 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Ε= 200
Π= 10
ΠΡΟ 09-06-73 : Ε= 112.5
Π= 6

Σ.Δ. : 4.80
ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.

ΦΕΚ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 28Δ/14-2-1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 23978/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κριεζώτου 11 στο εγκεκριμένο σχεδιάγραμμα του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουνίου 2010
Η Υπουργός
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΚ 87/10
Σχ. 15

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 244 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΔΚ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 Ιουνίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ 11

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΕΝΤΡΟ - ΑΘΗΝΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΚ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ